Lista Monumentelor Istorice

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA DOCUMENTAȚII URBANISM APROBATE
- LIMITA UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - UTR
- LIMITA ZONĂ CENTRALĂ

ZONE FUNCTIONALE
- ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE
- ZONĂ INSTITUȚII, COMERT, SERVICII
- ZONĂ CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONĂ PRODUCTIE, DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE
- ZONĂ SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONĂ SPATII VERZI PROTECȚIE
- ZONĂ PADURI
- ZONĂ DEGRADATĂ PROPUSĂ SPRE ECOLOGIZARE
- ZONĂ VERDE CU ACCES LIMITAT
- ZONĂ CIMITIRE
- ZONĂ AFERENTĂ LUCRARILOR TEHNICO- EDILITARE
- TERENURI PENTRU AGRICULTURA URBANA
- APE
- ZONĂ CAI FEROVIARE
- ZONĂ TRANSPORTURI
- ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE, COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONA AGREMENT
- ZONĂ POL DEZVOLTARE LOCUIRE, COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII
- ZONĂ POL DEZVOLTARE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE/COMERT/SERVICII
- ZONA POL TEHNOLOGIC - CERCETARE
- ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLETARE
- ZONA POL ACTIVITĂȚI, INSTITUȚII, SERVICII, DEPOZITARE ȘI ACTIVITĂȚI ECONOMICE NEPOLUANTE
- ZONA PARC DE ACTIVITATI - PROFIL MIXT - BIROURI, PRODUCTIE, DESFACERE, REZIDENTE DE SERVICIU, SP. PLANTATE
- ZONA MIXTA - SERVICII, COMERT, LOCUIRE, MICA PRODUCTIE
- ZONA MIXTA - INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI ACTIVITĂȚI CERCETARE - DEZVOLTARE TEHNICĂ ȘI TEHNOLOGICĂ
- ZONA MIXTA - SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI CERCETARE - DEZVOLTARE TEHNICĂ ȘI TEHNOLOGICĂ
- ZONA PARCAJE RUTIERE ȘI SPAȚII VERZI
- ZONA REGENERARE URBANA - POSIBIL AMPLASAMENT CENTRU COMUNITAR
- CENTRE CARTIER PROPUSE- se recomanda dezvoltarea/ mentinerea functiunilor de interes general: servicii, comert, cultura, culte, agrement, centre comunitare
- ACCENTE DE ÎNĂLȚIME

DRUMURI/STRĂZI
- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUSE
- PROPUNERE TRASEU AUTOSTRADĂ
- PARCAJ LOGISTIC

REȚELE EDILITARE
- LEA 110 Kv
- LEA 400 Kv
- REȚEA COMPET
- REȚEA CONDUCTE ȚIȚEI
- REȚEA DE GAZE
- REȚEA DE GAZOLINĂ
- REȚEA DE TERMOFICARE

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- LIMITA ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- LIMITA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE
- LIMITA PROTECTIE MONUMENTE DE FOR PUBLIC
- IMOBILE LISTATE ÎN L.M.I. (Monumente istorice)
- SITURI ARHEOLOGICE

ZONE DE PROTECȚIE/RESTRICȚIE
- LIMITA PROTECȚIE HIDROGEOLOGICA
- LIMITA PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ PROTECȚIE CALE FERATĂ - 80m
- ZONĂ PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 110 Kv - 37m LEA 400kv - 75m
- ZONĂ SIGURANȚĂ CONDUCTE TRANSGAZ - 400 m
- ZONĂ SIGURANȚĂ REȚELE EDILITARE Rețea țiței - 10m; Rețea gazolină- 15m; Rețea compet - 10m
- ZONĂ RISC DE INUNDABILITATE
- ZONĂ PROTECTIE INFRASTRUCTURĂ RUTIERA DN/DJ

Notă: Pentru documentațiile de urbanism aprobate se mențin reglementările urbanistice

ZONE FUNCTIONALE	U.A.T. PLOIESTI			
	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
Locuinte si functiuni complementare	1524.40	28.17%	2009.98	37.12%
Zona centrala si alte functiuni de interes public	370.80	6.85%	579.13	10.69%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	485.46	8.97%	640.32	11.82%
Unitati industriale si depozite	1271.87	23.50%	1277.96	23.60%
Unitati agro - zootehnice	4.36	0.08%	4.36	0.08%
Cai de comunicatie si transport rutier	448.38	8.29%	448.38	8.28%
Cai de comunicatie si transport feroviar	271.81	5.02%	271.81	5.02%
Constructii tehnico - edilitare	66.33	1.23%	66.33	1.22%
Cimitire	50.98	0.94%	50.98	0.94%
Destinatie speciala	51.79	0.96%	51.79	0.96%
Ape	14.02	0.26%	14.02	0.26%
Agricol	851.55	15.74%	215.13	3.97%
Total intravilan	**5411.75**	**100.00%**	**5415.06**	**100.00%**

Suprafata intravilan

Nr crt	Denumire trup	Suprafata (ha) existent	Suprafata (ha) propus
1	Trup 1 - MUNCIPIUL PLOIESTI	5409.60	5412.91
2	Trup 2	2.15	2.15
	Total intravilan	**5411.75**	**5415.06**

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL PLOIEȘTI 2022

Beneficiar

Primăria Municipiului PLOIEȘTI
Adresa: Bdul Republicii nr.2 | Ploiești | jud. Prahova
Tel: +40 0244 515 982 | 516 699
www.ploiesti.ro

Proiectant general

Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" București
Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting
Adresa: Str. Academiei 18-20 | 010015 | București
Tel: +40 21 307 71 12 | Fax: +40 21 307 71 09 | www.uauim.ro
șef proiect : arh. Florin MACHEDON
coordonator proiect : urb. Andreea NECSULESCU
director marketing : ec. Dana RACU

Asociat

SC Mina M Com SRL
Adresa: Bdul Regina Elisabeta 7 | 030016 | București
Tel: +40 21 310 48 50 | Fax: +40 21 310 48 51 | www.arhitecturaurbanism.ro
director : arh. Valer CRIȘAN

Colectiv elaborare

șef proiect CCPEC : arh. Florin MACHEDON
coordonator proiect CCPEC : urb. Andreea NECSULESCU (POPA)
coordonator proiect MINA M COM : arh. Elena MAICAN
proiectat / desenat : urb. peisag. Raluca DUICA
urb. peisag. Andreea BUNEA
urb. Dan JOTU
urb. Claudiu PATRUTOIU

Plansă : **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
PUG preliminar: Reglementări- Zonificare funcțională, Circulații, Tipuri de intervenții, Zone protejate, Unități Teritoriale de referință

Proiect nr.	Data	Scara:	Planșa :
016942 / 22.09.2014	martie 2022	1.5 000	3.B