

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea organizării și desfășurării**  
**Proiectului „Republica de sub Castani”**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_ al consilierului local, domnul Mihai-Cristian Apostolache, privind aprobarea organizării și desfășurării Proiectului „Republica de sub Castani”;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_, Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_ și Raportul de specialitate al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_;

Având în vedere:

\* Necesitatea optimizării utilizării spațiului public prin protejarea investițiilor recente realizate de Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în special a sistemului de irigare și a patrimoniului dendrologic (castanii) de pe Bulevardul Independenței;

\* Importanța protejării Spitalului de Pediatrie prin diminuarea poluării fonice și a aglomerației;

\* Obiectivele de promovare a sportului, creativității și consolidării spiritului comunitar;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate nr. 4 - Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, circulație rutieră, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură din data de \_\_\_\_\_ și avizul Comisiei de specialitate nr. 2 - Comisia pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale din data de \_\_\_\_\_;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1), lit. h) și art. 11, alin. (7), lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 332 - 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă organizarea Proiectului „Republica de sub Castani”, ce se va desfășura anual în perioada mai – septembrie (începutul lunii mai - sfârșitul lunii septembrie), în fiecare weekend (2 zile/săptămână).

**Art. 2** Se aprobă structurarea activităților proiectului pe trei zone, după cum urmează:

**ZONA 1:** Bulevardul Castanilor (Independenței) – Zona de mișcare și activități recreative

Principii: Fără alimentație publică, fără food-truck-uri, fără camioane grele, fără scenă mare.

Activități: Concursuri de dans (sportiv, street dance, zumba), demonstrații și concursuri sportive, arte marțiale și sporturi de contact (karate, judo, kickboxing), prezentări ale cluburilor sportive locale, fitness în aer liber, yoga și pilates, baschet 3x3, mini terenuri sportive pentru copii, role, skate, biciclete, șah și tenis de masă, activități dedicate copiilor, parade tematice sportive, activități de mișcare pentru familii, expoziții mașini.

Implicare: Clubul Sportiv Municipal (C.S.M.), cluburi sportive locale, federații, Colegiul de Artă "Carmen Sylva" Ploiești.

**ZONA 2:** Sala Sporturilor (Parcul Regele Mihai I) – Zona de concerte și evenimente mari

Principii: Utilizarea infrastructurii existente pentru gestionarea fluxurilor mari de public.

Activități: Concerte live, spectacole de mari dimensiuni, DJ și festivaluri, evenimente culturale de amploare, spectacole pentru public numeros.

Logistică: Amplasare scenă în fața Sălii Sporturilor Olimpia și amplasarea căsuțelor de lemn ale Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. în zona parării din fața agenților economici existenți pentru activități comerciale.

**ZONA 3:** Palatul Culturii-Zona partidelor – Zona culturală, comunitară și de alimentație publică

Principii: Sprijinirea afacerilor locale și activarea culturală a zonei centrale.

Activități: Zonă de alimentație publică organizată, food truck-uri și standuri culinare, producători locali și produse tradiționale, zone de relaxare și mese urbane, ateliere creative, expoziții de artă și fotografie, muzică acustică sau jazz, teatru stradal, târguri de artizani, activități pentru copii, instalații artistice temporare, evenimente comunitare, lecturi publice, jocuri de societate.

Implicare: Teatrul „Toma Caragiu”, Filarmonica „Paul Constantinescu”, Casa de Cultură „Ion Luca Caragiale”, Colegiul de Artă „Carmen Sylva” Ploiești, ong-uri, alți parteneri privați, artiști stradali.

### **Art. 3** Bugetul Proiectului

Finanțarea proiectului se va asigura după cum urmează:

1. Sume prevăzute anual în bugetul local al Municipiului Ploiești;
2. Sponsorizări.

**Art. 4** În weekendurile în care se desfășoară proiectul municipal „Republica de sub Castani”, Bulevardul Independenței devine pietonal, între orele ..., pe segmentul de drum cuprins între rodul de la Gara de Sud până la intersecția cu Poliția Locală. Traficul autobuzelor Societății Transport Călători Express S.A. va fi deviat, fără afectarea călătorilor.

**Art. 5** Pentru organizarea și desfășurarea activităților cu caracter comercial din cadrul Proiectului „Republica de sub Castani” sunt aplicabile regulile privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești, astfel cum sunt prevăzute de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28.02.2022 privind modificarea “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, cu modificările și completările ulterioare, și de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 338/31.07.2023 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și de agrement în Parcul Regele Mihai I al României imobil aflat în concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L..

**Art. 6** Primarul Municipiului Ploiești, prin direcțiile de specialitate, precum și Poliția Locală, Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., Regia Autonomă de Servicii Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

**Adoptată în Ploiești, astăzi,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**

MR. 130/08.04.2024

## REFERAT DE APROBARE

### a hotărârii privind organizarea Proiectului „Republica de sub Castani”

Având în vedere inițierea proiectului „Republica de sub Castani”, în anul 2025, de către primarul municipiului Ploiești, precum și necesitatea optimizării utilizării spațiului public, prezentul referat de aprobare propune o nouă strategie de organizare. Obiectivul principal este transformarea proiectului într-un model de sustenabilitate urbană, protejând investițiile realizate în spațiile verzi și respectând normele de liniște publică în proximitatea unităților sanitare.

S-a constatat că aglomerarea tuturor activităților (comerciale, muzicale și sportive) pe Bulevardul Castanilor generează o presiune excesivă asupra ecosistemului local și disconfort pentru pacienții și personalul Spitalului de Pediatrie.

Proiectul se desfășoară pe o durată de cinci luni (mai – septembrie), în fiecare weekend. O activitate cu o asemenea întindere temporală depășește sfera unui „eveniment ocazional” standard, necesitând o reglementare mult mai riguroasă și o planificare logistică dedicată, având în vedere mixul complex de activități sportive, culturale și zonele extinse de alimentație publică.

În acest sens, propunem segmentarea activităților în trei zone urbane distincte:

1. *Bulevardul Castanilor (Independenței): Zonă destinată exclusiv mișcării și activităților recreative*

**Principii:** Fără alimentație publică, fără food-truck-uri, fără camioane grele, fără scenă mare.

**Activități:** Concursuri de dans (sportiv, street dance, zumba), demonstrații și concursuri sportive, arte marțiale și sporturi de contact (karate, judo, kickboxing), prezentări ale cluburilor sportive locale, fitness în aer liber, yoga și pilates, baschet 3x3, mini terenuri sportive pentru copii, role, skate, biciclete, șah și tenis de masă, activități dedicate copiilor, parade tematice sportive, activități de mișcare pentru familie, expoziție mașini.

**Implicare:** Clubul Sportiv Municipal (CSM), cluburi sportive locale, federații, Liceul de Artă.

2. *Sala Sporturilor (Parcul Regele Mihai I): Zonă dedicată concertelor, evenimentelor de anvergură și segmentului principal de alimentație publică*

**Principii:** Utilizarea infrastructurii existente pentru gestionarea fluxurilor mari de public.

**Activități:** Concerte live, spectacole de mari dimensiuni, DJ și festivaluri, spectacole pentru public numeros.

**Logistică:** Amplasare scenă în fața Sălii de Sport Olimpia și amplasarea căsuțelor de lemn ale SGU în zona parării din fața agenților economici existenți pentru activități comerciale.

*3. Centrul Pietonal: Zonă dedicată activităților culturale, comunitare și alimentației publice care sprijină afacerile locale existente –*

**Principii:** Sprijinirea afacerilor locale și activarea culturală a zonei centrale.

**Activități:** Zonă de alimentație publică organizată, food truck-uri și standuri culinare, producători locali și produse tradiționale, zone de relaxare și mese urbane, ateliere creative, expoziții de artă și fotografie, muzică acustică sau jazz, teatru stradal, târguri de artizani, activități pentru copii, instalații artistice temporare, evenimente comunitare, lecturi publice, jocuri de societate.

**Implicare:** Teatrul „Toma Caragiu”, Filarmonica „Paul Constantinescu”, Casa de Cultură a Municipiului Ploiești, Liceul de Artă, ong-uri, alți parteneri private, artiști stradali.

Implementarea acestui mod de organizare aduce următoarele **avantaje:**

Protecția mediului și a patrimoniului local: Protejarea castanilor și a suprafețelor gazonate prin interzicerea accesului utilajelor grele și eliminarea resturilor menajere specifice unităților de tip food-truck de pe Bulevard. Astfel, sunt protejate investițiile recente, inclusiv sistemul de irigații modernizat.

Sănătate și ordine publică: Reducerea semnificativă a poluării fonice în zona Spitalului de Pediatrie și diminuarea aglomerației prin distribuirea fluxului de vizitatori în mai multe puncte ale orașului.

Impact economic și urban: Stimularea producătorilor locali și protejarea comerțanților din zona centrală și zona Bulevardului Castanilor.

Prin activarea mai multor zone urbane simultan, Ploieștiul devine un centru mai civilizată, prietenos și atractiv pentru turiști și rezidenți.

Dezvoltare comunitară și culturală: Implicarea activă a cluburilor sportive locale, a elevilor Liceului de Artă, a Teatrului „Toma Caragiu”, a Filarmonicii „Paul Constantinescu” și a Casei de Cultură a Municipiului Ploiești. Această abordare creează un proiect echilibrat, care promovează talentul local și consolidează spiritul civic.

**Concluzie:**

Prin această reorganizare, reducem riscul de degradare a spațiului public și mizeria urbană, oferind în schimb un format organizat, care ridică prestigiul Municipiului Ploiești și contribuie la dezvoltarea sustenabilă a orașului, pas cu pas.

Având în vedere argumentele de ordin ecologic, social și economic expuse mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Ploiești adoptarea Hotărârii privind organizarea Proiectului „Republica de sub Castani”.

**Inițiator:****Mihai Cristian Apostolache**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA ORGANIZĂRII ȘI**  
**DESFĂȘURĂRII PROIECTULUI "REPUBLICA DE SUB CASTANI"**

Proiectul propus urmărește optimizarea utilizării spațiului public urban, reducerea impactului negativ asupra mediului și infrastructurii verzi, precum și asigurarea unui echilibru între activitățile recreative, culturale și comerciale, cu respectarea normelor de ordine și liniște publică, în special în zonele aflate în proximitatea unităților sanitare.

Se evidențiază faptul că desfășurarea proiectului pe Bulevardul Castanilor a generat un interes ridicat din partea comunității și o participare consistentă, confirmând atractivitatea și relevanța acestuia pentru viața urbană a municipiului. În același timp, experiența acumulată în ediția anterioară oferă premisele necesare pentru o optimizare a modului de organizare.

Astfel, se propune ca Bulevardul Castanilor să fie destinat exclusiv activităților sportive și recreative, zona Sălii Sporturilor și a Parcului Regele Mihai I să găzduiască evenimentele de amploare și activitățile de alimentație publică, iar centrul pietonal să fie rezervat activităților culturale și susținerii mediului economic local. Această distribuție a activităților contribuie la protecția mediului prin reducerea presiunii asupra unei singure zone sensibile, la îmbunătățirea condițiilor de sănătate publică, prin diminuarea poluării fonice, precum și la eficientizarea fluxurilor de participanți și la valorificarea echilibrată a spațiului urban.

De asemenea, implementarea proiectului în forma propusă are potențialul de a susține dezvoltarea economică locală, prin implicarea operatorilor economici și a producătorilor locali, de a crește atractivitatea municipiului pentru cetățeni și vizitatori și de a consolida colaborarea dintre administrația publică, instituțiile culturale și sportive și mediul privat. În același timp, măsurile propuse contribuie la protejarea patrimoniului verde și la utilizarea responsabilă a infrastructurii existente.

Având în vedere în vedere cele de mai sus, se apreciază că inițiativa este oportună și benefică pentru comunitatea locală. În consecință, se avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**Alina Mihaela Frățilă**  
**Director executiv**  
**Direcția Comunicare, Relații Publice și Situații de Urgență**

## DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

NR. ....91/22.04.2026.....

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării proiectului  
"Republica de sub Castani"

Prin adresa SRCLR nr.218/09.04.2026 completată prin e-mailul din data de 20.04.2026 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare a solicitat întocmirea Raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării proiectului "Republica de sub Castani".

Având în vedere faptul că la proiectul de hotărâre comunicat nu au fost anexate planuri apreciem faptul că proiectul "Republica de sub Castani" afectează bunuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești și al județului Prahova aflate în administrarea Municipiului Ploiești, la momentul prezentului și facem următoarele precizări în acest sens:

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art. 286 alin.4 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. ”

Prin Hotărârea nr. 219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat înființarea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu sediul în Ploiești, str. Văleni, nr.32, prin reorganizarea Administrației Domeniului Public și Privat al municipiului Ploiești și parțială a Oficiului Public Proiect, având ca acționar unic Municipiul Ploiești. În anexa nr. 5 la această hotărâre au fost incluse bunurile din domeniul public al municipiului Ploiești concesionate către această societate.

Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/2010 încheiat între Municipiul Ploiești, în calitate de concedent și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., în calitate de concesionar a constituit Anexa nr. 9 la Hotărârea mai sus menționată.

Ulterior, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.385/23.11.2010 a fost înlocuită Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/28.07.2010 precum și Anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune nr. 14782/25.08.2010 cu anexa ce cuprinde lista cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat ce s-au transmis în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul că au rămas în concesiunea societății sus menționate numai anumite bunuri, care au fost considerate de către aceasta ca fiind necesare desfășurării activității, restul bunurilor fiind predate autorității locale.

De-a lungul timpului, prin diverse hotărâri de Consiliu Local s-a aprobat modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor Hotărârii nr.385/23.11.2010 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești au fost transmise în concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. terenuri aferente unor parcări printre care și parcare Rond I - B-dul Independenței în suprafață de 250 m.p.

Potrivit prevederilor Hotărârii nr.358/15.10.2020 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești a fost transmisă în concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. parcare Rondul I-B-dul Independenței (pe partea dreaptă, pe sensul de mers de la Gara de Sud către centru) în suprafață de 234,50 m.p. și 18 locuri de parcare.

Potrivit prevederilor Hotărârii nr.129/30.03.2023 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat lista parcărilor publice cu plată aflate în concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L, printre acestea aflându-se și cele două suprafețe de teren menționate mai sus.

B-dul Independenței face parte integrantă din drumul județean cu indicativul DJ 101D, aflat în proprietatea județului și administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

În temeiul prevederilor art.22 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată "..... sectoarele de drumuri județene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, .....vor fi în administrarea consiliilor locale respective".

O suprafață de teren aferentă imobilului B-dul Independenței, respectiv tronsonul situat între intersecția cu str. Ana Ipatescu/str. Anul 1848 și intersecția cu str. Maramures a fost intabulată cu nr. cadastral 152955 iar o altă suprafață din imobilul B-dul Independenței, delimitat de Piața 1 Decembrie 1918 și rest tronson B-dul Independenței, a fost intabulată cu nr. cadastral 145656.

Parcul Regele Mihai I al României (potrivit prevederilor Hotărârii nr.470/31.10.2018 a Consiliului Local al municipiului Ploiești) face parte din domeniul public al municipiului Ploiești (potrivit prevederilor Hotărârii nr. 268/26.07.2013 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești modificată și completată prin Hotărârea nr. 292 din data de 13.08.2013 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești) este înscris în Cartea funciară nr.136219 a UAT Ploiești cu nr. cadastral 136219 și face obiectul contractului de delegare gestiune nr. 14782/2010 fiind în concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Imobilele: Parc Nichita Stănescu cu nr. cadastral 137487, Parc Bloc Unirea cu nr. cadastral 137472, Parc Fântână Arteziană Centru cu nr. cadastral 137475, Parc I.L. Caragiale cu nr. cadastral 137469 figurează în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești" și sunt transmise în concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. potrivit prevederilor Hotărârii nr.161 privind modificarea și completarea Hotărârii nr.110/2014 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești" referitor la unele imobile din zona centrală a municipiului Ploiești, precum și modificarea Anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr.14782/25.08.2010.

Strada Mihail Kogălniceanu face parte din domeniul public al municipiului Ploiești și figurează în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, anexa A, anexa A1, pag.68, poz.301. Potrivit prevederilor Hotărârii nr. 272/2014 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești au fost actualizate elementele de identificare ale unor străzi printre care și cele ale Străzii Mihail Kogălniceanu, astfel: Tip carosabil= asfalt și pavaj, Suprafață măsurată =7185m.p, Lungime =332m. Aceasta este înscrisă în Cartea Funciara a UAT Ploiesti nr.137230 și are număr cadastral 137230. Potrivit prevederilor Hotărârii nr.358/15.10.2020 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești o suprafața de 812,50 m.p. a fost transmisă în concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. ca parcare str. Mihail Kogălniceanu pe care au fost amenajate 63 de locuri de parcare, diferența de suprafață aflându-se în administrarea directă a Municipiului Ploiești.

Imobilul Pietonal nr.3 cu număr cadastral 137232, imobilul - Pietonal nr.4 cu număr cadastral 137473 precum și imobilul Pietonal nr.5 cu nr. cadastral 137471 ce figurează în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești”, potrivit prevederilor Hotărârii nr.110/31.03.2014 modificată și completată prin Hotărârea nr.161/29.04.2014 a Consiliului Local al municipiului Ploiești se află în administrarea directă a Municipiului Ploiești.

Imobilul cu nr. cadastral 130828 –situat în B-dul Republicii, nr.2-4 face parte din domeniul public al Județului Prahova și doar o suprafața de 4.483 m.p a fost transmisă în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.327/07.09.2012, Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.144/10.09.2012, procesului verbal de predare-primire nr.16860/28.09.2012 și protocolului nr.17396/05.10.2012 încheiate în acest sens. Facem precizarea că aceasta face obiectul contractului de delegare gestiune nr.14782/2010 încheiat cu Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. potrivit prevederilor Hotărârii nr.197/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și ale Hotărârii nr.161/2014 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

În “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova figurează în Anexa A1, pag.74, poz.444- strada Soldat Erou Călin Cătălin și în Anexa F3- pag.803, poz.2- Parcare Palatul Culturii.

Pentru aceste imobile au fost realizate măsurători cadastrale și au fost actualizate actele de proprietate ale municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii nr.110/31.03.2014 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, astfel încât Strada Soldat Erou Călin Cătălin are nr. cadastral 137229 înscris în cartea Funciară a UAT Ploiești iar Parcare Palatul Culturii are nr. cadastral 137222 înscris în Cartea Funciară nr.137222 a UAT Ploiești.

Potrivit prevederilor Hotărârii nr.270/28.06.2022 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind completarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010 privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare s-a transmis în concesiunea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. suprafața de teren de 524 m.p. pe care au fost amenajate 45 de locuri de parcare, suprafața identificată în zonele A, B, C, D, E în planul Anexa nr.1 la hotărâre și s-a stabilit regimul de parcare cu plată pentru această suprafață, respectiv strada Soldat Erou Călin Cătălin cu nr. cadastral 137229-parțial și Parcare Palatul Culturii-cu nr.

cadastral 137222 -integral. diferența de suprafață aflându-se în administrarea directă a Municipiului Ploiești. Diferența de suprafață a străzii se află în administrarea directă a Municipiului Ploiești.

Obiectul contractului de delegare a gestiunii prin concesiune nr. 14782/25.08.2010 consta inițial în dreptul și obligația de a:

Întreține și amenaja parcurile, grădinile publice, scuarurile și a zonei verzi de pe teritoriul municipiului Ploiești.

Administra cimitirele municipiului Ploiești;

Administra, întreține și exploata parcurile publice cu plată, precum și terminalele folosite de operatorii care efectuează transportul de persoane prin curse regulate în trafic județean sau național aflate pe domeniul public al municipiului Ploiești;

Administra WC-urile publice cu plată și a băilor publice din municipiul Ploiești;

Organiza și efectua activitatea de ridicare, blocare, transport, depozitare și eliberarea a autovehiculelor care sunt parcate sau ocupă ilegal drumurile publice sau terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Ploiești precum și a vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Ploiești;

Desființa pe cale administrativă a construcțiilor ilegale de pe domeniul public și privat al municipiului Ploiești;

Asigura mentenanța spațiilor publice date în administrare ;

Asigura evidența construcțiilor amplasate pe terenurile domeniul public și privat ale Municipiului Ploiești, aflate în administrarea societății și valorificarea acestor terenuri corespunzător legii și reglementărilor aprobate la nivel local inclusiv dreptul de a administra și de a exploata bunurile proprietate publică aferente sistemului.

Potrivit prevederilor Hotărârii nr.250/31.07.2019 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, Hotărârii nr.267/05.08.2020 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, Hotărârii nr.419/26.11.2020 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, Hotărârii nr.217/2021 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, Hotărârii nr.380/2021 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, Hotărârii nr.512/2021 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, Hotărârii nr.334/29.07.2022 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, Hotărârii nr.223/30.04.2025 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, obiectul contractului de delegare nr.14782/2010 încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L a fost completat cu alte activități specifice.

Conform articolului 4.2 din Capitolul IV „ Drepturile și obligațiile părților ” din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr.14782/2010 încheiat între Municipiul Ploiești, în calitate de concedent și Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în calitate de concesionar:

S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. are următoarele drepturi:

„a) să exploateze în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii prin concesiune;

b) să încaseze contravaloare serviciului/activităților prestate prin practicarea de prețuri, tarife, dar și din sume de la bugetul local pe baza devizelor de lucrări pentru serviciile de interes public prestate către municipalitate; (...)

e) de a realiza obiectivele stabilite și aprobate de autoritatea publică locală;

f) de a încheia contracte, convenții etc. cu terții, în vederea realizării serviciilor delegate prin concesiune, pentru a asigura și valorifica bunurile care fac obiectul contractului, în

condițiile legii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de delegare a gestiunii prin concesiune. ”

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28.02.2022 s-a aprobat modificarea “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.80/25 februarie 2016, cu modificările ulterioare, conform Anexei 1 la această hotărâre.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 282/28.06.2022 s-a aprobat modificarea și completarea “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, în sensul modificării și completării art. 1 – activități ocazionale și art. 7 – perioadele de desfășurare a activităților ocazionale corespunzătoare sărbătorilor legale naționale și locale.

La data de 30 august 2022 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/2022 privind modificarea “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare, Regulamentul modificat constituind Anexa nr. 1 la această hotărâre.

Ulterior, au fost adoptate Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 542/31.10.2022, nr. 617/28.11.2022, nr. 92/28.02.2023, nr. 124/23.03.2023, nr. 375/31.07.2023, nr. 5/29.01.2024, nr. 221/29.05.2024, nr. 373/29.08.2024, nr. 476/21.10.2024 și nr.226/15.05.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/2022 privind modificarea “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.226/15.05.2025 s-a aprobat modificarea și completarea art. 1 (...) paragraful „activități ocazionale – sărbători naționale și locale” și art. 7 „perioadele de desfășurare a activităților ocazionale corespunzătoare sărbătorilor legale naționale și locale”, între modificările aprobate regăsindu-se și completarea cu „Republica de sub castani”, în perioada mai-septembrie.

Condițiile, regulile și procedura de amplasare pentru desfășurarea activităților comerciale pe domeniul public al Municipiului Ploiești sunt stabilite prin “Regulamentul privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești” mai sus menționat.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune organizarea la nivelul municipiului Ploiești a Proiectului "Republica de sub Castani" în mai multe zone ale municipiului Ploiești aflate fie în proprietatea municipiului Ploiești fie în administrarea Municipiului Ploiești (în administrarea directă a Municipiului Ploiești sau în concesiunea Serviciului de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.) la data emiterii prezentului raport de specialitate.

În cazul adoptării proiectului de hotărâre, în măsura în care derularea evenimentului "Republica de sub Castani" va afecta și alte bunuri care să poată fi identificate în baza unor planuri, urmează să fie verificat și comunicat și regimul juridic al acestora.

Intrucât obiectul proiectului de hotărâre inițiat este o chestiune de oportunitate pentru care urmează să se pronunțe Consiliul Local al municipiului Ploiești, a fost întocmit prezentul raport de specialitate favorabil potrivit competențelor ce ne revin, asupra aspectelor de natură juridică, economică, urbanistică și al organizării evenimentului urmând să se exprime direcțiile de specialitate.

### **Direcția Gestiune Patrimoniu**

**Director Executiv,**  
Elena Sanda 

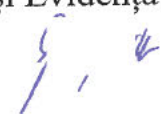
**Director Executiv Adjunct,**  
Amedeo Florin 

**Șef Serviciul Contracte,**  
Viorica Pătrășeu 

**Șef Serviciul Inventariere și Evidență Bunuri**  
Gabriela Mîndruțiu 

Întocmit:

Elena Daniela Dima – Consilier Serviciul Inventariere și Evidență Bunuri 

Carmen Elena Popescu – Consilier Serviciul Contracte 

JUDEȚUL PRAHOVA

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII  
PUBLICE, CONTRACTE

Nr. 190 / 22.04.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării Proiectului  
„Republica de sub Castani”

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea organizării și desfășurării Proiectului „Republica de sub Castani”, care ar urma să se desfășoare anual, în perioada mai – septembrie, în fiecare weekend (2 zile/săptămână).

Activitățile Proiectului sunt structurate pe 3 zone, prevăzute la art.2 al proiectului, respectiv:

- Zona 1: Bulevardul Castanilor (Independenței) – Zona de mișcare și activități recreative
- Zona 2: Sala Sporturilor (Parcul Regele Mihai I) – Zona de concerte și evenimente mari
- Zona 3: Palatul Culturii – Zona partidelor – Zona culturală, comunitară și de alimentație publică.

Pentru organizarea și desfășurarea activităților cu caracter comercial din cadrul Proiectului „Republica de sub Castani” sunt aplicabile regulile privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești, astfel cum sunt prevăzute de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28.02.2022 privind modificarea “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, cu modificările și completările ulterioare, și de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 338/31.07.2023 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și de agrement în Parcul Regele Mihai I al României imobil aflat în concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Potrivit art.3 al proiectului, finanțarea Proiectului „Republica de sub Castani” se va asigura din sume prevăzute anual în bugetul local al Municipiului Ploiești și sponsorizări.

Proiectul nu cuprinde reglementări pentru activitățile recreative, culturale și de divertisment aferente Proiectului „Republica de sub Castani”, acestea fiind prevăzute cu titlu general în cuprinsul art.2, în cadrul activităților structurate pe cele 3 zone anterior menționate.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1) și (2) din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață:

„(1) Comerțul în zone publice se desfășoară în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant.

(2) Exercițarea activității de comercializare în zone publice este supusă acordului autorităților administrațiilor publice locale sau ale sectoarelor municipiului București, după caz, cu respectarea regulamentelor proprii ale acestora și a planurilor de urbanism”.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) și (2), lit. b) și c) din Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Pentru aceste motive prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării Proiectului „Republicii de sub Castani” este favorabil.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Mihaela Zaharia**

**ȘEF SERVICIU**

**Ioana Serbinov**